

Rénovation en copropriété, donner envie !



André POUGET
Fondateur
BET POUGET CONSULTANTS



Benjamin ROUGEYROLES
Chargé de l'observatoire de la rénovation
énergétique en copropriété sur la Métropole
du Grand Paris
AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT

ENER J MEETING PARIS 2019
JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE ET
ENVIRONNEMENTALE
DU BÂTIMENT

Salle de conférence 2 – La rénovation
énergétique pour 2020

Palais Brongniart
7 FÉVRIER 2019

54

Faciliter la mise en relation entre copropriétaires et professionnels pour concrétiser et optimiser la réussite de projets de rénovation

COPROPRIÉTAIRES	PROFESSIONNELS
Sensibiliser, informer et accompagner les copropriétaires dans un projet de rénovation	Favoriser les échanges entre professionnels, faciliter l'accès à la formation, participer à la structuration du réseau de professionnels de la rénovation



ENER J MEETING PARIS 2019
JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE ET
ENVIRONNEMENTALE
DU BÂTIMENT

Salle de conférence 2 – La rénovation
énergétique pour 2020

Palais Brongniart
7 FÉVRIER 2019

55



Chiffres clés de l'observatoire

coach copro
Simplifiez-vous la rénovation énergétique

2850 copropriétés accompagnées **135.000** logements

328 lauréat « EcoRénovons Paris » **1.300** copropriétés « fioul » (Paris)

200+ projets de rénovation **130 M€** de travaux observés

14.000 €/logement en moyenne **30+ Mds €** de marché potentiel (à 2050)

ENER J MEETING PARIS 2019
JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

Salle de conférence 2 – La rénovation énergétique pour 2020

Palais Brongniart
7 FÉVRIER 2019

56



Donner envie aux copropriétés ?



- Forum de la rénovation
- RDV de l'Ecorénovation
- Visites de chantier
- Réponses de pros

ENER J MEETING PARIS 2019
JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

Salle de conférence 2 – La rénovation énergétique pour 2020

Palais Brongniart
7 FÉVRIER 2019

57

Rénovation en copropriété, donner envie !

A l'écoute des occupants,
donner envie* de rénover performant !

- **Aller vers les occupants, ménager des rencontres conviviales**
- **Ecouter leurs attentes diverses, individuelles et celles du groupe, les besoins d'améliorations du site.**
- **Instaurer un climat de confiance, transformer les apparentes contraintes en réelles opportunités**



**Donner envie =
« mieux vivre ensemble ! »**

ENER MEETING JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT PARIS 2019

*Cf. charte **ico** ASSOCIATION ICO : les 10 règles de bons sens
Salle de conférence 2 – La rénovation énergétique pour 2020

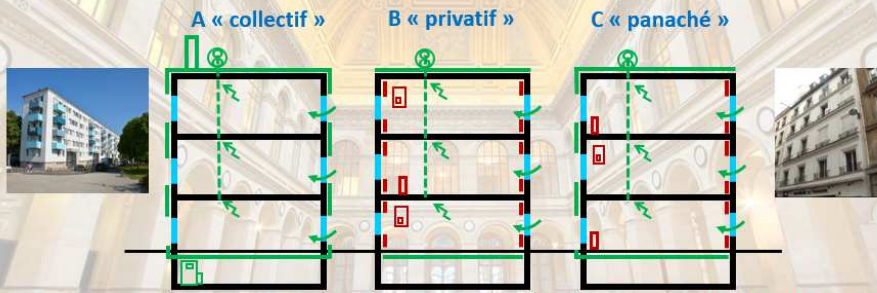
Palais Brongniart
7 FÉVRIER 2019

58

Rénovation en copropriété, donner envie !

Rénover autrement !

A « collectif » **B « privatif »** **C « panaché »**



- Parties collectives : façades (ITE), chauffage collectif, ventilation, planchers (haut/ bas), ...
- Parties privées d'intérêt collectif : baies vitrées
- Parties privées : façades (ITI), chauffage individuel, ...

Embarquer aussi les parties privées !

ENER MEETING JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT PARIS 2019

Salle de conférence 2 – La rénovation énergétique pour 2020

Palais Brongniart
7 FÉVRIER 2019

59

Rénovation en copropriété, donner envie !

Les créations de valeurs !

- Extensions sur le terrain de l'îlot voire sur les toits de l'immeuble étudié
- « Bienvenue dans la nouvelle entrée ! »
 - Création d'un sas, nouveaux aménagements, décorations, mobiliers « détente », plantes, livres en prêts, tableau pour petites annonces, ...
- Bon usage des balcons :
 - *balcons existants* : créer espace tampon climatique bow-window.
 - *balcons à créer* : ou agrandir un petit balcon existant
- Mutualisations, économies d'échelle ... : à l'immeuble (parties privatives), à l'îlot courettes,...)
- Autres créations ordinaires ou insolites... :
 - Loges de concierge, sous-sol à valoriser
 - Nouveaux petits locaux/ abris sur la parcelle ou dans la cour (véhicules deux roues, containers tris déchets, composteurs collectifs, pergola PV « rouler au soleil », ...)
 - Végétalisation (biodiversité) : jardinets (fleurs, épices, ...), tonnelles végétales, hôtels à insectes, ruches, petits animaux (poulettes, biotopes, ...),



Place à l'imagination !

*architecte Equateur

ENER MEETING PARIS 2019

JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

Salle de conférence 2 – La rénovation énergétique pour 2020

Palais Brongniart
7 FÉVRIER 2019

60

Rénovation en copropriété, donner envie !

Transition énergétique...

Stratégie nationale bas carbone !

2050 = neutralité carbone = rénovation un levier pour réussir

La réduction drastique des émissions s'avère une opportunité* pour massifier de la rénovation énergétique du parc !

Rénover, c'est appliquer l'économie circulaire au bâtiment lui-même, valoriser le patrimoine, une chance à saisir!

Ces travaux, c'est aujourd'hui plus de confort, du « mieux vivre ensemble » avec des bâtiments compatibles aux défis environnementaux, donner envie de relever ce défi !

« Difficile de dire plus tard à nos enfants que l'on ne savait pas... »

Rénover, pas un problème mais la solution !

*ou un passage obligé...

ENER MEETING PARIS 2019

JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

Salle de conférence 2 – La rénovation énergétique pour 2020

Palais Brongniart
7 FÉVRIER 2019

61