

# Economie Circulaire : une nouvelle source de création de valeurs pour l'immobilier



**Sophie BAILLET**  
CYCLE UP



DES RESSOURCES À L'INFINI



JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

Salle de conférence 4 - Conférences exposants



Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019

93

# Le bâtiment à l'heure de l'économie circulaire



JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT



DES RESSOURCES À L'INFINI



Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019

94

## Le bâtiment à l'heure de l'économie circulaire

**Réduire**


**Réutiliser**

**Recycler**


**Réduire** à la source la consommation *des matières premières* et aussi le coût de leur transport en s'approvisionnant localement

**Réutiliser** les matériaux une fois l'objet en fin de vie, ou envisager Un allongement de la durée d'usage


**Recycler** les déchets pour réalimenter les gisements de matières premières



JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT



DES RESSOURCES À L'INFINI



Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019

95

## Le bâtiment à l'heure de l'économie circulaire

**ÉCONOMIE CIRCULAIRE**  
Trois domaines d'action  
Sept piliers

Approvisionnement durable


Éco-conception

Écologie industrielle et territoriale


Économie de la fonctionnalité

Consommation responsable


Achat  
Consommation collaborative  
Utilisation



JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT



DES RESSOURCES À L'INFINI



Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019

96

## Diapositive 96

---

**BS1** BAILLET Sophie; 31/01/2019

## Quelques définitions

**Le réemploi** couvre « Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets **sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.** »

Article L.541-1-1 du code de l'environnement transposant la directive-cadre Déchets du 19 novembre 2008

**Le surcyclage ou upcycling** est l'action de récupérer des matériaux ou des produits dont on n'a plus l'usage afin de les transformer en matériaux ou produits de qualité ou d'utilité supérieure. ... En plus des bénéfices écologiques de la réutilisation, le surcyclage donne l'occasion de créer et recréer des objets uniques.

William McDonough Michael Braungart - Remaking the Way We Make Things (2002)

## Réemploi et économie circulaire



### « III. Une feuille de route pour mieux gérer nos déchets »

#### Renforcer le tri, le réemploi et la valorisation des déchets de la construction

34	Revoir en profondeur d'ici mai 2019 le dispositif réglementaire actuel du « diagnostic déchets avant démolition »	
35	Développer d'ici 2020 des guides techniques permettant la reconnaissance des performances des matériaux réutilisés ou réemployés	

#### Définir un cadre réglementaire qui favorise la valorisation des déchets pour l'économie circulaire et le faire respecter

36	Adapter la réglementation relative aux déchets pour favoriser l'économie circulaire	
37	Faciliter la sortie du statut de déchet	

## Innover pour créer de la valeur ...



**La plateforme Cycle Up, c'est aussi :**

- Garantie Cycle Secure
- Signature électronique
- Evaluations CO<sub>2</sub>
- Calcul des heures d'insertion
- Estimation des coûts logistiques

[www.cycle-up.fr](http://www.cycle-up.fr)

**ENERj MEETING** PARIS 2019 — JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

**cycle up** DES RESSOURCES À L'INFINI

Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019

99

## Développer un accompagnement spécifique :

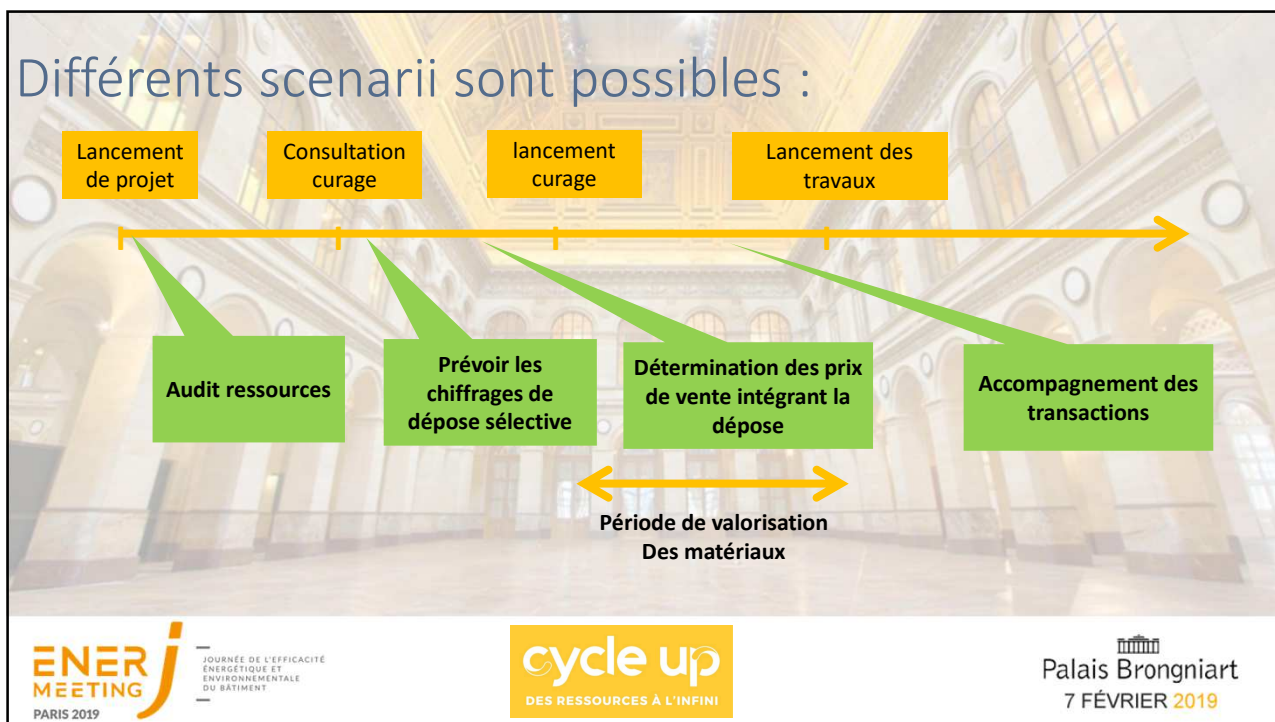
- 1. Tout au long de l'opération pour valoriser :**
  - En amont : l'audit ressources - facile à produire, complexe à exploiter
  - Pendant l'opération : Intervenir avec le cureur pour sécuriser le réemploi
  - A la fin de l'intervention : Valoriser la démarche auprès des clients
- 2. Pour faire coexister l'usage in situ du réemploi avec un chantier « classique »**
  - « disparition » d'éléments
  - Conditions juridiques d'accès et de sécurité
  - Opportunités logistiques
- 3. Pour accompagner le développement d'approches plus sélectives :**
  - La dépose, principal aléa pour les matériaux « nobles »

**ENERj MEETING** PARIS 2019 — JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

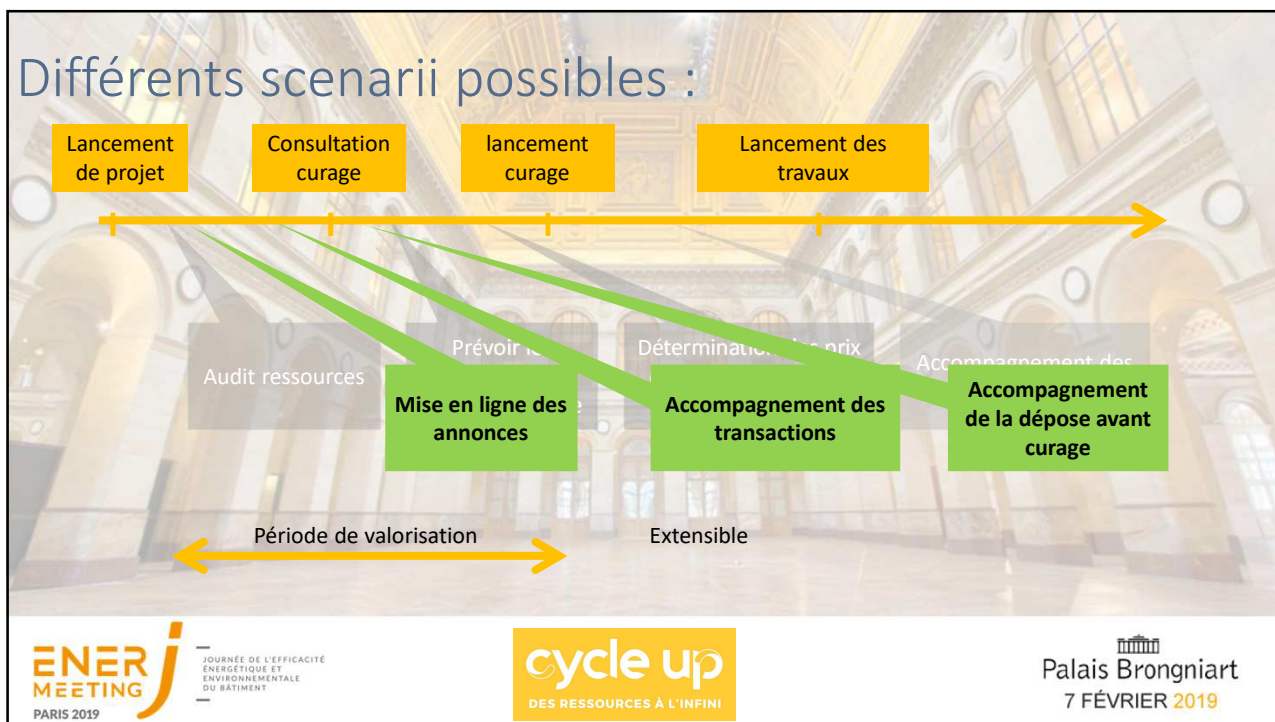
**cycle up** DES RESSOURCES À L'INFINI

Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019

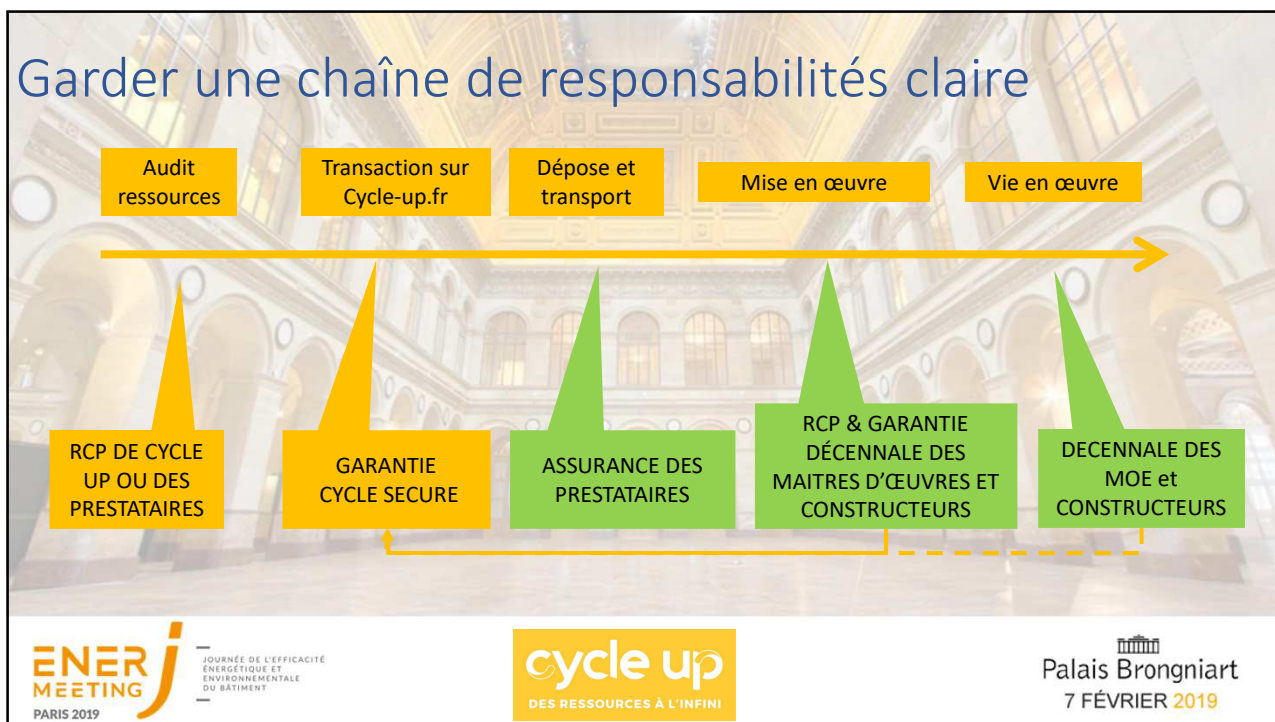
100



101



102



103

## Ils nous font confiance

Immobilière 3F AL Groupe ActionLogement    KLEPIERRE    PICHET IMMOBILIER

HÔPITAUX UNIVERSITAIRES PARIS NORD VAL DE SEINE    bpd marignan    samusocialdeParis

ATLAND FONCIÈRE    ICADE    sogaris    SFL SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE

**ENERj MEETING** PARIS 2019 — JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

**cycle up** DES RESSOURCES À L'INFINI

Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019

104

# Une communauté de partenaires

**ENERj MEETING** PARIS 2019 — JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

**cycle up** DES RESSOURCES À L'INFINI

Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019

105

# QUESTIONS - REPONSES

**ENERj MEETING** PARIS 2019 — JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU BÂTIMENT

**cycle up** DES RESSOURCES À L'INFINI

Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019

106





# CONCLUSION ET PERSPECTIVES

**ENERj**  
MEETING  
PARIS 2019  
— JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ  
ÉNERGÉTIQUE ET  
ENVIRONNEMENTALE  
DU BÂTIMENT —

**cycle up**  
DES RESSOURCES À L'INFINI

  
Palais Brongniart  
7 FÉVRIER 2019