



**Vous n'en avez pas marre de toutes ces GTB hétérogènes, old-school et trop techniques ?**

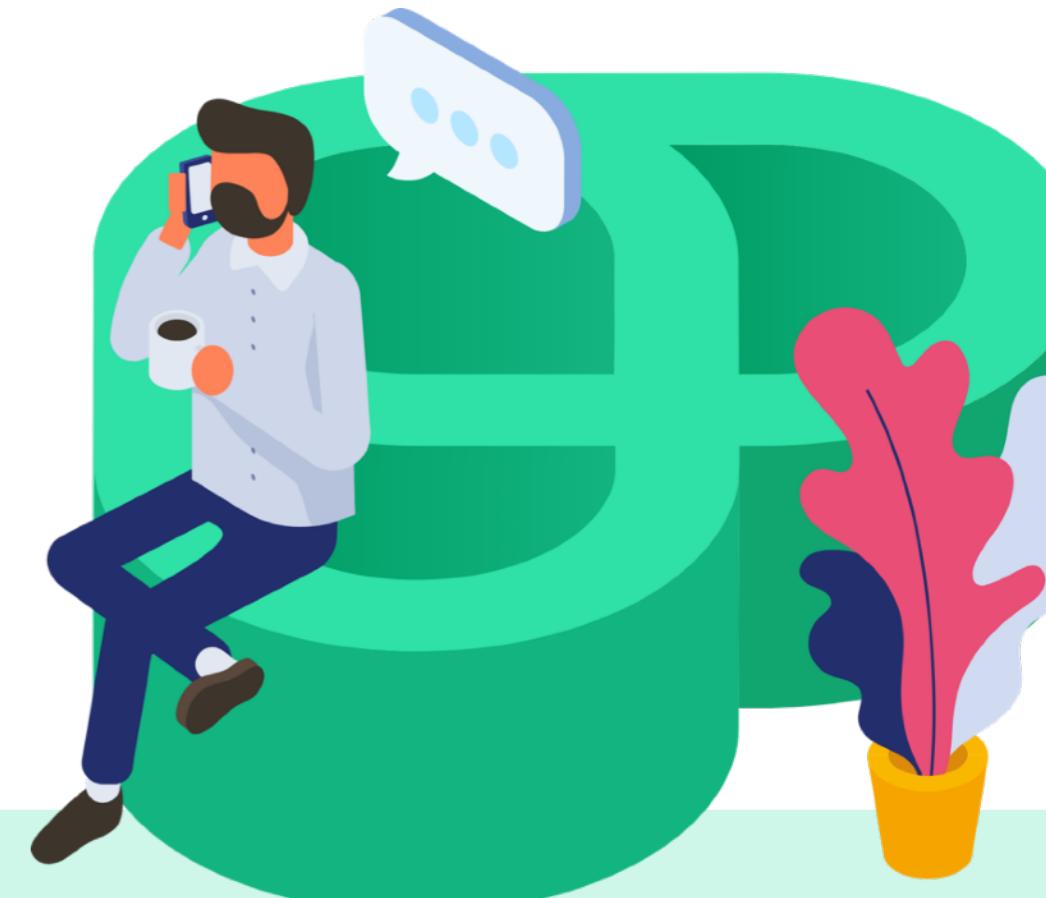
**Migrez facilement tous vos bâtiments vers une solution GTB unique, sexy et moderne qui fonctionne vraiment et pour longtemps !**

# Qui sommes-nous ?

Buildy, c'est une expertise de plus de 13 ans dans le déploiement des solutions de GTB pour des bâtiments de tous types et de toutes tailles.

## Notre constat

- Des solutions sur le marché trop techniques et compliquées à mettre en œuvre
- **Des GTB très hétérogènes et très techniques**
- Une inadéquation de ces solutions avec les besoins et compétences des utilisateurs
- L'installation des solutions de GTB est souvent très complexes pour les corps de métiers concernés
- Une coordination technique et commerciale entre les divers intervenants très difficile, voire impossible



## Notre réponse à ces défis

Offrir une solution clé en main compatible avec tous les bâtiments, équipés ou non de GTB, qui intègre :

- Des applications simples, ergonomiques et intuitives
- **Une solution unifiée sur tous vos bâtiments**
- Une infrastructure matérielle robuste
- Un **coffret facile à installer**
- Une **gestion globale du projet** jusqu'à la fourniture des accès aux applications

## Ils nous font confiance



# Vos enjeux



Réduire vos consommations d'énergies et d'eau



Réduire vos coûts de maintenance



Simplifier la gestion technique au quotidien



Limiter et optimiser les déplacements



Améliorer le confort de vos bâtiments



Simplifier l'utilisation des équipements



Répondre facilement à la réglementation du Décret BACS



Accélérer votre démarche RSE



## Gojee

L'application de contrôle simplifié pour les occupants des bâtiments

- ✓ Suivi des anomalies avec notifications push
- ✓ Suivi simplifié des consommations
- ✓ Suivi de la qualité de l'air intérieur
- ✓ Contrôle simplifié des équipements
- ✓ Accès limité simplifié par QR Codes
- ✓ Disponible sur Google Android / Apple iOS

Utilisateurs cibles : Responsables de sites, responsables HSE / QSE, occupants de bâtiments

## Hyperveez

L'application d'hypervision et de Gestion Technique multi-sites

- ✓ Carte interactive de vos bâtiments
- ✓ Vues par plans dynamiques intuitives
- ✓ Console d'alarmes unifiée
- ✓ Gestion centralisée des programmations horaires
- ✓ Tableaux de bord énergétiques
- ✓ Tableaux de bord fonctionnels (CVC, éclairage, qualité d'air intérieure)

Utilisateurs cibles : Propriétaires, gestionnaires immobiliers, techniciens de maintenance.



# Tableau comparatif des offres et fonctionnalités

Valables du 1er Janvier 2026 au 30 Juin 2026

Choix n°1  
de nos clients pour la  
tranquillité !

Fonctionnalités	Licence	Services Annuels	
		Essentials	Smart
✓ <b>Maintenance de l'infrastructure GTB</b> : maintenance préventive de votre infrastructure matérielle de GTB <sup>(5)</sup>	✗	✓	✓
✓ Compatibilité multi-protocoles : BACnet, Modbus, KNX, DALI, SNMP, REST API, M-Bus, LoRaWAN, MQTT, etc.	✓	✓	✓
✓ Compatibilité multi-fabricants, multi-usages	✓	✓	✓
✓ Compatibilité avec LNS Cloud <sup>(2)</sup> (TheThingsIndustries)	✗	✓	✓
✓ <b>Connecteur Enedis</b> pour récupérer vos données de consommations et production PV (disponibilité prochaine)	En option	En option	1
✓ <b>Connecteur GRDF</b> pour récupérer vos données de consommations (disponibilité prochaine)	En option	En option	1
✓ Accès à l'application web Hyperveez, l'hypervision multi-sites, multi-usages, multi-marques	✓	✓	✓
✓ Console d'alarmes multi-sites	✓	✓	✓
✓ Pilotage des équipements du bâtiment depuis le cloud	✓	✓	✓
✓ Gestion centralisée des programmations horaires de tous vos bâtiments	✓	✓	✓
✓ Sauvegarde et sécurisation de vos données historisées	✗	✓	✓
✓ Accès ultra simplifié et sécurisé à vos équipements techniques (GTC, automates, etc.)	✗	✓	✓
✓ Durée de rétention de l'historique de vos données brutes <sup>(3)</sup>	1 mois	1 mois	1 mois
✓ Durée de rétention de l'historique de vos données horaires <sup>(3)</sup>	1 mois	6 mois	12 mois
✓ Durée de rétention de l'historique de vos données journalières <sup>(3)</sup>	12 mois	2 ans	3 ans
✓ Durée de rétention de l'historique de vos données mensuelles <sup>(3)</sup>	12 mois	5 ans	10 ans
✓ Notifications "push" sur smartphones en cas d'anomalies	✗	✓	✓
✓ Visualisation de l'ensemble de votre bâtiment sur la carte d'hypervision multi-sites	✗	✓	✓
✓ Tableau de bord de surveillance de la qualité de l'air intérieur	✗	✓	✓
✓ Tableaux de bord mensuels et annuels de vos consommations d'énergies	✗	✓	✓
✓ Tableau de bord pour vos systèmes de chauffage et climatisation et ventilation, avec gestion des codes erreurs <sup>(4)</sup>	✗	✓	✓
✓ Accès à l'application mobile pour smartphones Google Android & Apple iOS	✗	✓	✓
✓ Accès simplifié à l'app mobile à l'aide de QR Codes protégés, avec déconnexion automatique	✗	✗	✓
✓ Déclarations manuelles d'anomalies par les utilisateurs dans l'app Gojee	✗	✗	✓
✓ Surveillance automatique 24h/24 et 365 jours/an de la bonne communication des données	✓	✓	✓
✓ Mises à jour régulières et automatiques des applications	✓	✓	✓
✓ Renommage simple et rapide de vos zones et équipements en cas de modifications	Payant	✓	✓
✓ Ajout / Suppression de comptes utilisateurs sur simple demande à l'équipe support	Payant	✓	✓
✓ Support standard (best effort) aux utilisateurs des applications via un outil de ticket	Payant	✓	✓
✓ <b>Option "Connectivité"</b> : connectivité à Internet en 4G M2M multi-opérateurs	En option	En option	✓
✓ <b>Option "Plans 2D/3D"</b> : des plans dynamiques et interactifs, épurés et toujours à jour	En option	En option	✓
✓ <b>Option "Sérénité"</b> : Le contrat de maintenance de votre installation GTB avec un support prioritaire et avancé pour l'exploitation de votre GTB <sup>(5)</sup>	En option	En option	En option
✓ <b>Option "Bâtiment multi-preneurs"</b> : chaque locataire dispose de sa propre supervision GTB	En option	--	--
✓ <b>GTB Flex-Ready</b> : votre bâtiment est pré-disposé à être connecté à un opérateur de flexibilité électrique (disponibilité prochaine)	✗	✗	✓
✓ <b>Option "API Cloud"</b> : Mise à disposition des données possible via une API REST	✗	✗	sur devis

(2) : Consultez-nous pour le développement de connecteurs depuis d'autres LNS Cloud

(3) : Sous réserve d'avoir un abonnement Smart ou Premium en cours de validité

(4) : sous réserve que les codes erreurs soient communiqués par les unités intérieures

(5) : Prestation réalisée à distance uniquement. Tout déplacement sera facturé en sus

# Les options

## Plans 2D / 3D dynamiques et interactifs

Description
✓ Représentation simplifié et ultra-lisible de vos plans en 2D et 3D, sans aucune donnée ou calque superflu
✓ Vos plans sont toujours à jour. Le positionnement des cloisons, le nom des zones et des équipements sont maintenus à jour par Buildy
✓ Visualisation des zones de votre bâtiment sur des plans d'étage dynamiques et interactifs
✓ Plusieurs vues : CVC, Eclairage et Qualité de l'air intérieur
✓ Affichage localisé des équipements dans les zones
✓ Affichage des données sous forme de carte de chaleur (Heatmap) : température ambiante, consignes, humidité, CO2
✓ Localisation dynamique et simplifiée des zones
✓ Mise à jour des plans sur simple demande, sans frais supplémentaire

## Option "Sérénité" : Contrat de maintenance et de support prioritaire et avancé à l'utilisation de votre GTB

Description
✓ Suivi et diagnostic des anomalies de communication des données des équipements connectés à la solution.
✓ Vos équipements sont accessibles à distance via un VPN
✓ Proposition d'actions curatives en cas de défaillance d'équipement(s) de l'infrastructure matérielle BACS
✓ Redémarrage à distance des équipements en cas de besoin (sous réserve de possibilité technique)
✗ Aucune assistance utilisateur / mainteneur / installateur avancée ni prioritaire n'est incluse dans cette prestation
✗ Aucun diagnostic ou maintenance des systèmes terminaux surveillés par la solution Buildy Cloud n'est prévu dans cette prestation. Pour cela, nous vous suggérons l'option Buildy "Support technique avancé et prioritaire"
✗ Aucun déplacement sur site n'est inclus dans cette option
✓ Buildy vous aide à exploiter votre supervision GTB : dites-nous ce que vous souhaitez faire et nous le faisons pour vous.
✓ Demande d'assistance et support technique accessible par email ( <a href="mailto:support@buildy.fr">support@buildy.fr</a> )
✓ Assistance et support <b>prioritaire</b> aux utilisateurs et mainteneurs de votre bâtiment
✓ Assistance au gestionnaire technique du bâtiment sur la compréhension et l'analyse des dysfonctionnement.
✓ Assistance au gestionnaire technique du bâtiment pour le déclenchement d'une intervention de son mainteneur technique
✓ Assistance avancée aux mainteneurs et installateurs et gestionnaires de sites pour l'exploitation des applications à leur place.
✓ Assistance aux mainteneurs et installateurs pour le diagnostic et à l'analyse des dysfonctionnement des systèmes connectés à la solution Buildy Cloud
✓ Réalisation de devis clé-en-main de solutions curatives en cas de besoin

# L'infrastructure technique

## Buildy, c'est quoi ?



App Hyperveez

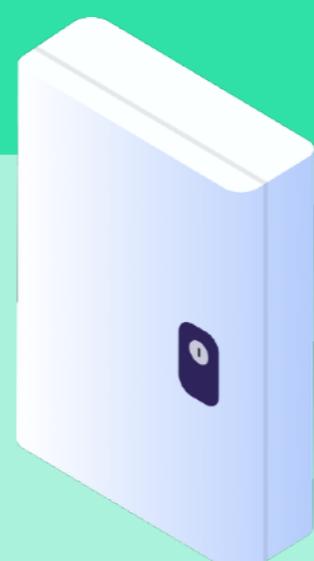


App Gojee



### Plateforme Cloud Buildy OS

Analyse, traitement, historisation et sécurisation des données de vos bâtiments



### La Buildy Box

Le coffret prêt-à-raccorder, qui intègre tous les équipements nécessaires  
(Routeur VPN 4G, switch managé, passerelles (Buildy Edge, LoRa, Modbus, etc.)

### Quelques exemples de systèmes à connecter

#### BACS



Chauffage  
et climatisation



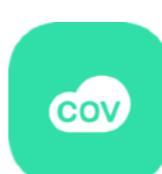
Ventilation



Consommations  
d'énergies et d'eau



Gestion de  
l'éclairage

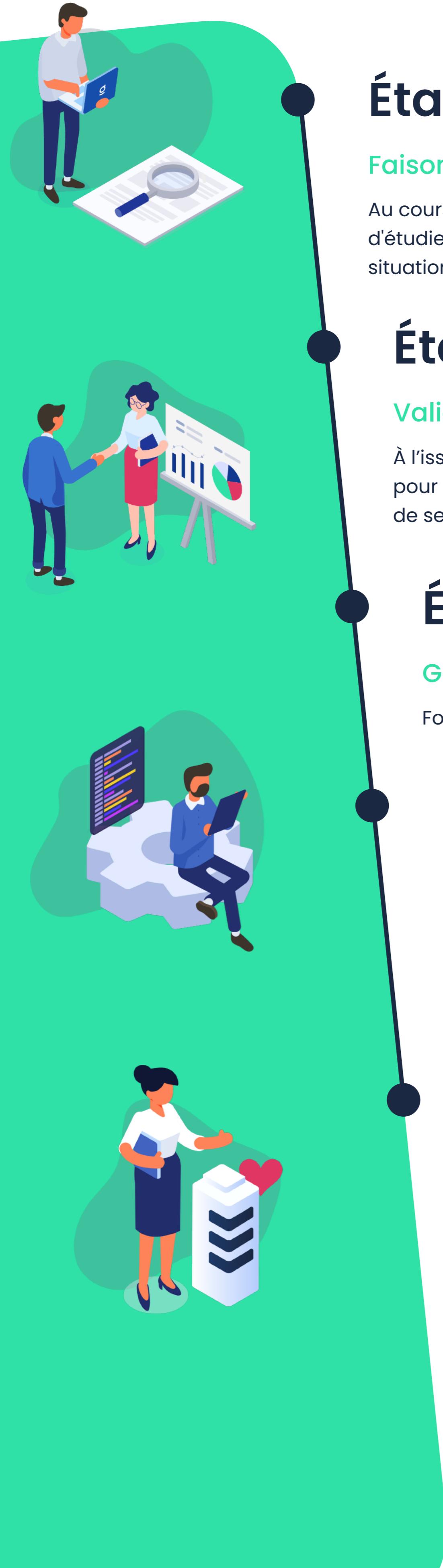


Qualité de l'air  
intérieur



Occupation  
des bâtiments

# Les étapes du projet



## Étape 1

### Faisons connaissance

Au cours d'un appel en visioconférence, nous vous proposons d'étudier vos besoins et de vous faire une démonstration en situation réelle de nos applications.

## Étape 2

### Validation technique et commerciale

À l'issue d'une visite technique préalable, nous réalisons 2 devis (l'un pour l'infrastructure matérielle de GTB et l'autre pour le contrat annuel de services). Une fois les devis validés, le projet peut démarrer.

## Étape 3

### Gestion du projet global (Le "Setup")

Fourniture, installation, paramétrage, tests et ajustements.

## Étape 4

### Activation de votre licence et contrat de maintenance

Votre licence ou votre contrat de maintenance annuel et les éventuelles options sont activés pour une durée d'un an.

Vous pouvez désormais accéder aux applications Hyperveez et Gojee, dans la limite des fonctionnalités prévues par votre offre.

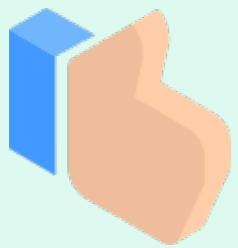
## Étape 5

### En fin de première année

Environ un mois avant la fin de votre contrat de maintenance annuel, Buildy vous adresse un devis de renouvellement. C'est l'occasion de faire le point !

Dans l'éventualité où vous ne souhaitez pas prolonger votre contrat de maintenance, vos services basculent automatiquement sur les fonctionnalités limitées de la licence "Essentials".

# Quels sont les atouts de la solution ?



## Simplicité

Applications ultra simples à prendre en main, au design moderne.  
Surveillance et pilotage simplifiés de tous vos bâtiments.



## Adaptabilité

Compatibilité avec vos installations et équipements existants, y compris avec 99% des GTB existantes



## Rapidité

Installation facile à déployer, généralement sans aucun travaux lourds.



## Sécurité

Sécurité informatique renforcée : la solution Buildy est indépendante de votre système informatique.



## Évolutivité

Solution flexible pour maîtriser et optimiser vos investissements.



## Sauvegardes

Vos données historisées sont protégées grâce à des sauvegardes automatiques quotidiennes dans plusieurs datacenters en France



## Sérénité

Projet clé-en-main. Buildy coordonne les différentes parties prenantes (distributeurs spécialisés, intégrateurs, installateurs, poseurs).



## Confiance

Vous êtes propriétaire de vos infrastructures et de vos données



## Décret BACS

Répond aux exigences du décret BACS



## Financement

La solution Buildy est éligible aux primes CEE classe A ou B (fiche CEE BAT-TH-116)

# Quelques références



## Rexel France

- ✓ 60 bâtiments connectés
- ✓ Type de bâtiments : agences, bureaux, centres logistiques
- ✓ Suivi des consommations d'énergies et d'eau
- ✓ Pilotage des éclairages intérieurs et extérieurs
- ✓ Pilotage des systèmes de chauffage et climatisation
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques



## Rhonéa

- ✓ 3 bâtiments connectés
- ✓ Type de bâtiments : caves coopératives
- ✓ Suivi des consommations d'énergies et d'eau
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques



## Agglomération de Villefranche Beaujolais

- ✓ 4 bâtiments connectés
- ✓ Type de bâtiments : Complexes sportifs, bâtiments tertiaires
- ✓ Suivi des consommations d'énergies et d'eau
- ✓ Pilotage des éclairages intérieurs et extérieurs
- ✓ Pilotage des systèmes de chauffage et climatisation
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques



## Michaud

- ✓ 2 bâtiments connectés
- ✓ Type de bâtiments : Entrepôt logistique, bâtiment tertiaire
- ✓ Suivi des consommations d'énergies
- ✓ Pilotage des systèmes de chauffage et climatisation
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques



## LCB

- ✓ 2 bâtiments connectés
- ✓ Type de bâtiments : Unité de production, bâtiment tertiaire
- ✓ Suivi des consommations d'énergies et d'eau

## HIAB



- ✓ 2 bâtiments connectés
- ✓ Type de bâtiments : Unité d'assemblage, bâtiment tertiaire
- ✓ Suivi des consommations d'énergies et d'eau

# Quelques références



## Dentressangle Immobilier – VSA Logistics

- ✓ 1 site logistique de **96 000 m<sup>2</sup>** avec 4 locataires
- ✓ Type de bâtiments : Entrepôts logistiques, bâtiments tertiaires
- ✓ Suivi des consommations d'énergies et d'eau
- ✓ Pilotage des éclairages intérieurs et extérieurs
- ✓ Pilotage des systèmes de chauffage et climatisation
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques

## Spie Facilities

- ✓ 1 bâtiment connecté
- ✓ Type de bâtiment : Bâtiment tertiaire
- ✓ Suivi des consommations d'énergies
- ✓ Pilotage des systèmes de chauffage et climatisation
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques

## JMG Partners

- ✓ 5 site logistiques de 30 000 m<sup>2</sup> multi-locataires
- ✓ Type de bâtiments : Entrepôts logistiques, bâtiments tertiaires
- ✓ Suivi des consommations d'énergies et d'eau
- ✓ Pilotage des éclairages intérieurs et extérieurs
- ✓ Pilotage des systèmes de chauffage et climatisation
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques

## Maroquinerie Thomas

- ✓ 2 bâtiments connectés
- ✓ Type de bâtiments : Unités de production, locaux tertiaires
- ✓ Suivi des consommations d'énergies et d'eau
- ✓ Pilotage des éclairages intérieurs
- ✓ Pilotage des systèmes de chauffage et climatisation
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques

## Concessions automobiles ByMyCar

- ✓ 2 bâtiments connectés
- ✓ Type de bâtiments : show-room, locaux tertiaires
- ✓ Suivi des consommations d'énergies
- ✓ Pilotage des systèmes de chauffage et climatisation
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques

## DimoSoftware

- ✓ 1 bâtiment connecté
- ✓ Type de bâtiments : Bâtiment tertiaire
- ✓ Suivi des consommations d'énergies
- ✓ Pilotage des systèmes de chauffage et climatisation
- ✓ Suivi de fonctionnement des équipements critiques



[www.buildy.fr](http://www.buildy.fr)  
[contact@buildy.fr](mailto:contact@buildy.fr)

451 rue du Champ du Garet  
69400 Arnas

SIRET : 81900407800021

TVA : FR15819004078