



Booster la **Gestion** **Technique** de vos **B**âtiments

Pour des bâtiments efficients, confortables et fonctionnels



Gérer, exploiter et maintenir des bâtiments au quotidien

C'est compliqué et ça coûte cher !



La maintenance des
équipements



La sécurité des
personnes



Le confort des
occupants



La
réglementation



Le coût de
l'énergie

Les enjeux sont **importants** !

Ré-inventer et simplifier la Gestion Technique de vos Bâtiments

Avec une solution unique qui permet ...



La régulation des équipements de CVC et d'éclairage grâce à un moteur de règles puissant



La visualisation de l'état de fonctionnement des équipements



La visualisation du niveau de confort et de sécurité,



La visualisation des consommations d'énergies et d'eau



Liste de courses de la GTB idéale

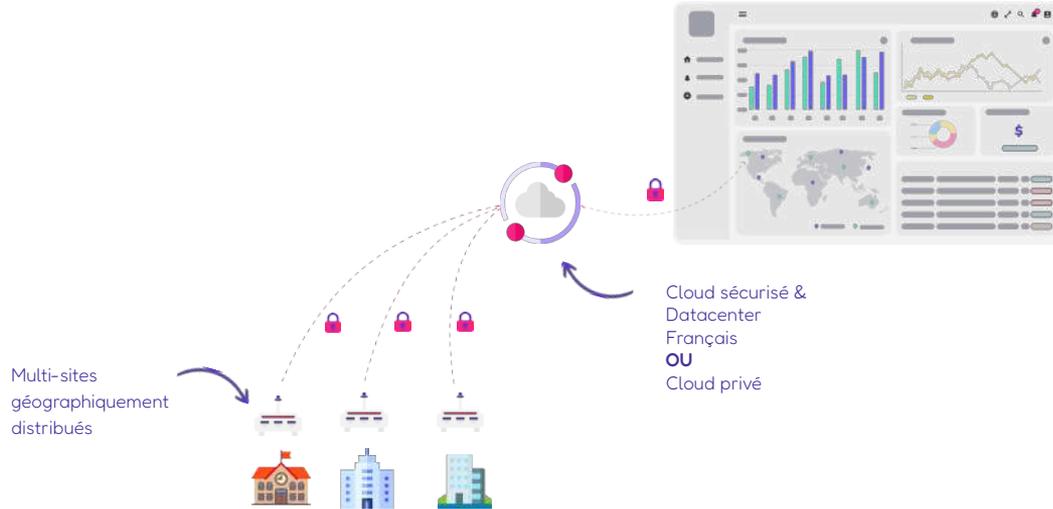
Mais qui donc serait capable de faire tout ça ?

- ✓ Interopérabilité + Architecture physique la plus légère possible
- ✓ Capable de se connecter à l'existant ET à d'autres outils innovants (Prévision météo, EMS ...)
- ✓ Mise en place rapide
- ✓ Simple et évolutive
- ✓ Exploitation à distance, multi-sites et multi-métiers
- ✓ Pas besoin de machines dédiées
- ✓ Coût et modèle attractif



Les enjeux de la GTB

Cas d'utilisation



Multi-sites géographiquement distribués

Cloud sécurisé & Datacenter Français
OU
Cloud privé

Superviser un bâtiment ou un parc de bâtiments : pour quoi faire ?



EXPLOITANT

Réponse aux besoins des utilisateurs : confort, sécurité, accès, etc.



MAINTENEUR

Bon fonctionnement des équipements

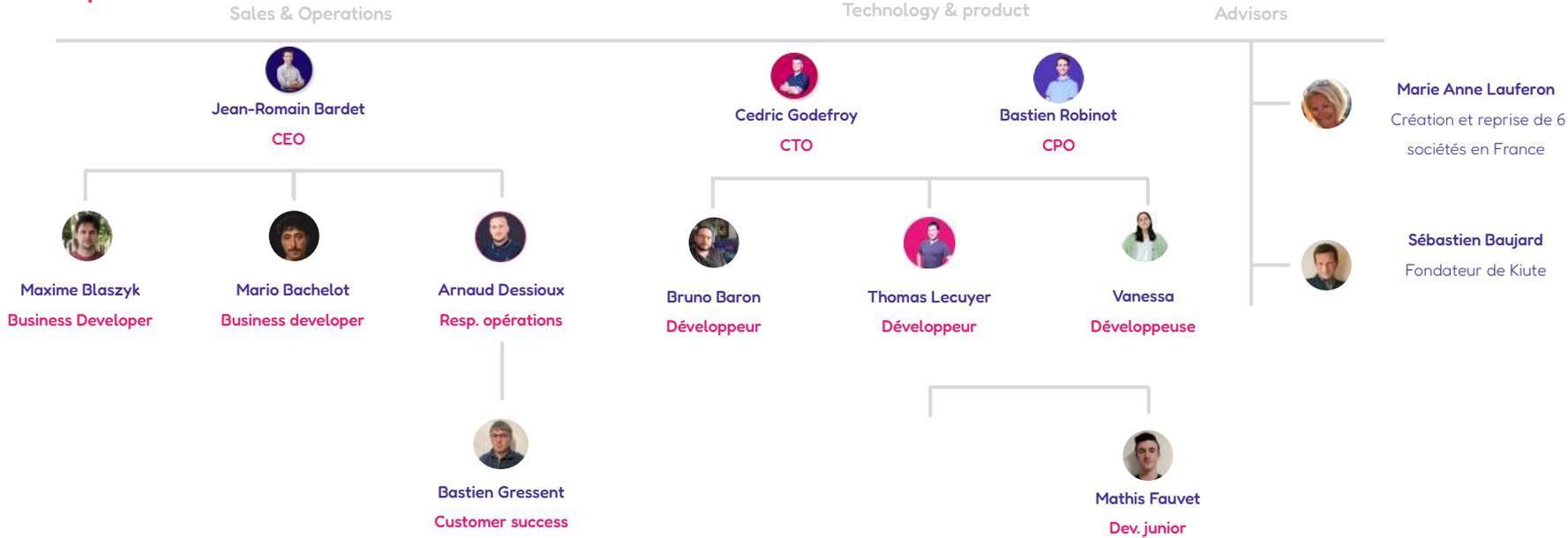


DIRECTEUR

Economies d'énergie, réglementation

L'équipe

En pleine croissance



2022



2023

En cours de recrutement :

- 5 nouveaux collaborateurs
- 80% de ressources techniques



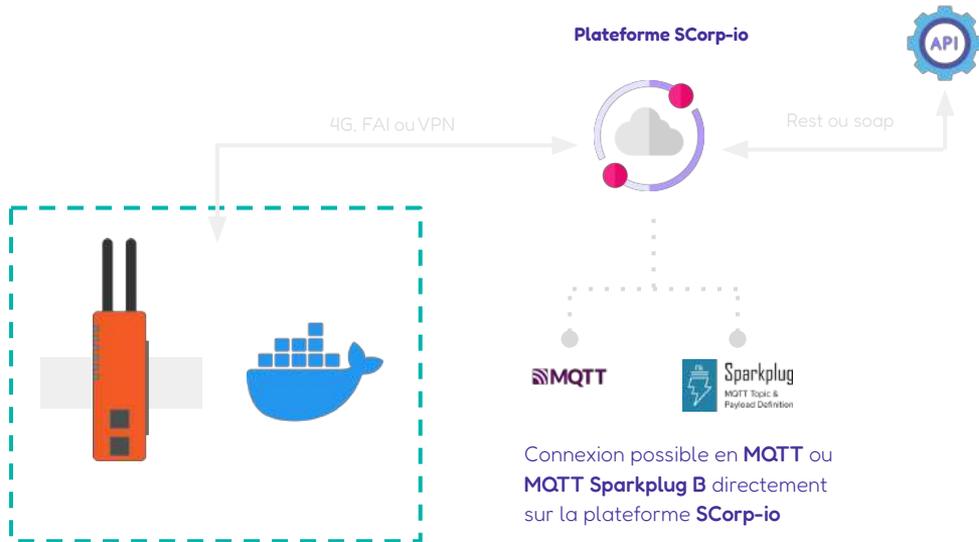
2024

Notre solution

Module Connecter : compatible avec la totalité de vos systèmes existants

API disponible pour récupérer ou envoyer des informations vers des systèmes tiers.

Le module **Connecter** permettant la liaison entre la plateforme SCorp-io et les équipements **existants**. En **hardware** ou **software** (**docker** container) en fonction des besoins.



Constructeurs HVAC



Constructeurs PLC



Protocoles



Notre solution

Module Designer : Une plateforme no-code conviviale

Gestion de version

Liste des contenus disponibles (Graphiques, KPI, courbes ...)

Contenus de type synoptique

Contenu de type indicateur (KPI)

Contenu de type courbe

Contenu de type alarmes

Poser une question au support

The dashboard displays the following components:

- Left Sidebar:** Navigation menu with sections like 'SCORP-io', 'SCENARIOS', 'PROJETS', 'ANALYTIQUES', 'VERSIONS', 'OBJETS', 'HMI', 'CONFIGURATIONS', 'TABLEAUX DE BORD', 'MENU DE NAVIGATION', 'MISE EN PAGE', 'RECOMMANDEMENTS', 'CHANGING', and 'GUIDES'.
- Central Workspace:** A 3D model of an HVAC system with components labeled 'Air neuf CTA.BAT.B', 'Siphon', 'Change over', 'Régulateur', and 'Groupe Froid'. Below it is a 2D schematic diagram of the system with various sensors and actuators.
- Right Panel:** A grid of widgets including:
 - 'Diables' KPI indicator showing 'XX.XX'.
 - 'Consignes' KPI indicator showing 'XX.XX'.
 - 'CTA - Températures' line chart showing temperature trends over time.
 - 'Alarmer' table with columns: Date Heure, Icon, Model, Instance, Description, and Status (ACTIVE, INACTIVE).

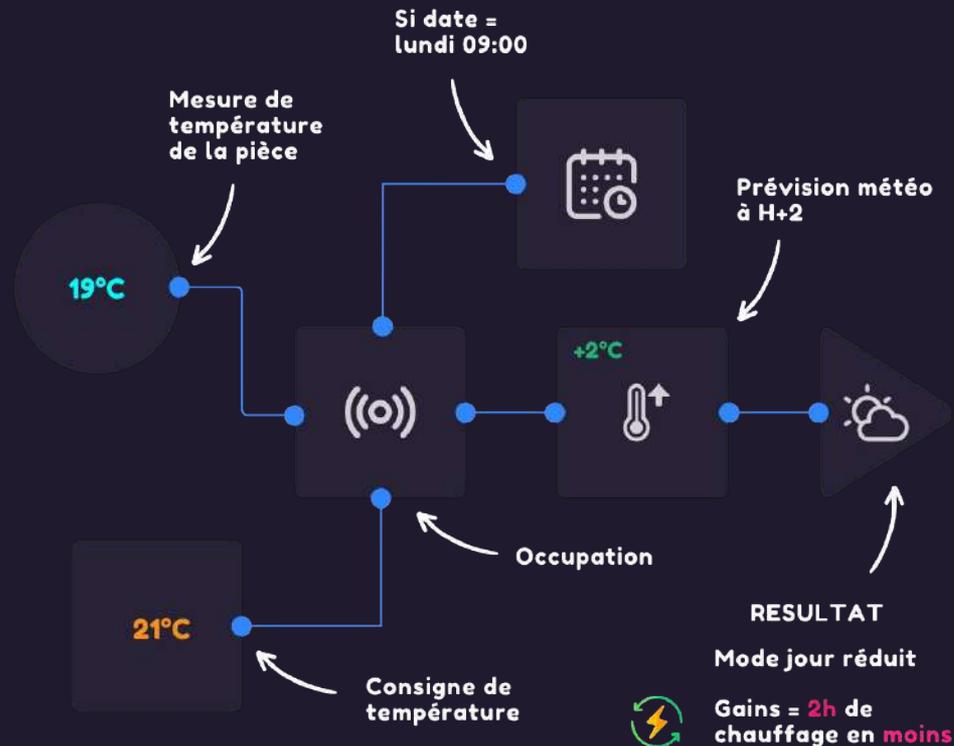
Exemple de conception d'un dashboard

Notre solution

Scorp-io Autopilot

Le moteur de règles de SCorp-io permet le contrôle intelligent de vos équipements.

Créez les règles de fonctionnement qui correspondent au mieux à l'usage réel de votre bâtiment et aux prévisions météo.



Notre solution



SCorp-io Autopilot

Des calendriers sont disponibles pour permettre aux utilisateurs de planifier précisément les périodes d'occupation ou d'inoccupation.

Ils peuvent être utilisés dans des règles complexes ou individuellement pour activer ou désactiver des équipements terminaux, tels que l'éclairage, la ventilation ou la climatisation.

The screenshot displays the 'Vacances et jours fériés' configuration page in the SCorp-io Autopilot interface. The page is organized into several sections:

- Header:** Includes a back arrow, the title 'Vacances et jours fériés', and action buttons for 'Edit', 'Dupliquer', and 'Supprimer'.
- Semaine type:** A table defining the schedule for each day of the week. The 'Debut / Fin' is set to '01/01/25 - 31/12/25'.

Jour	Debut	Fin	Debut	Fin
Lundi	9:00	12:30	14:00	18:30
Mardi	9:00	12:30	14:00	18:30
Mercredi	9:00	12:30		
Jeudi	9:00	12:30	14:00	18:30
Vendredi	9:00	12:30	14:00	18:30
Samedi	Journée exclue			
Dimanche	Journée exclue			
- Jours d'exclusion:** A list of specific dates excluded from the schedule, including 'Vacances de la Toussaint', 'Vacances de Noël', 'Vacances de Février', and 'Vacances de Paques', each with its corresponding date range.
- Règles utilisant ce calendrier:** A list of rules that utilize this calendar. Each rule includes a search field, a filter count (1 filtre), a sort order (A-Z), and a list of associated equipment (e.g., 'Programme', 'Chambre', 'Confort', 'Réduit', 'Eco').

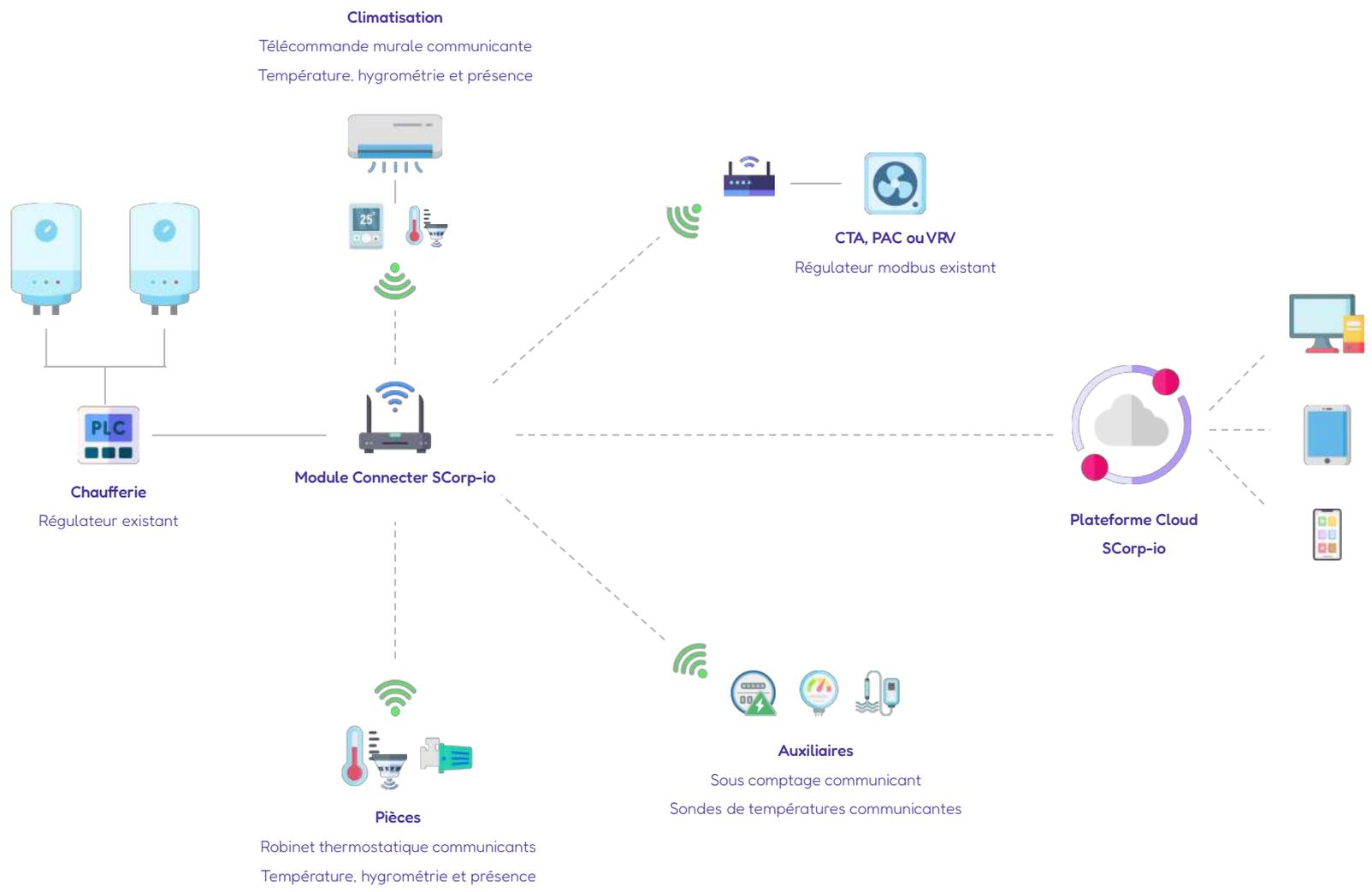


Cas client

Hôtel

- Année de livraison : 1945
- GTB Existante : NON
- Surface totale : 4745 m²
- Nombre de chambres : 82
- Équipements pilotés par la GTB :
 - Chauffage
 - Ventilation
 - Climatisation
 - ECS
- Classe visée de la GTB : A
- Chauffage gaz
- Climatisation des espaces communs
- CTA pour le chauffage des espaces communs







Cas client

ROI

Consommation élec. du site /an	184	MWh
Consommation Gaz du site /an	591	MWh
Économies minimales sur l'électricité	15	% soit 13 MWh
Économies minimales sur le Gaz	20	% soit 71 MWh
Coût global de l'opération	56 940	€
Coût de revient de la GTB au m ² du bâtiment	12	€
Coût de revient moyen d'une GTB au m ²	25	€
Économies attendues par an	35 070	€
Temps de retour sur investissement	18	mois



Notre approche projet

Une solution clé-en-main



Nos références

GTB





EXEMPLE : Tableau de bord analytiques

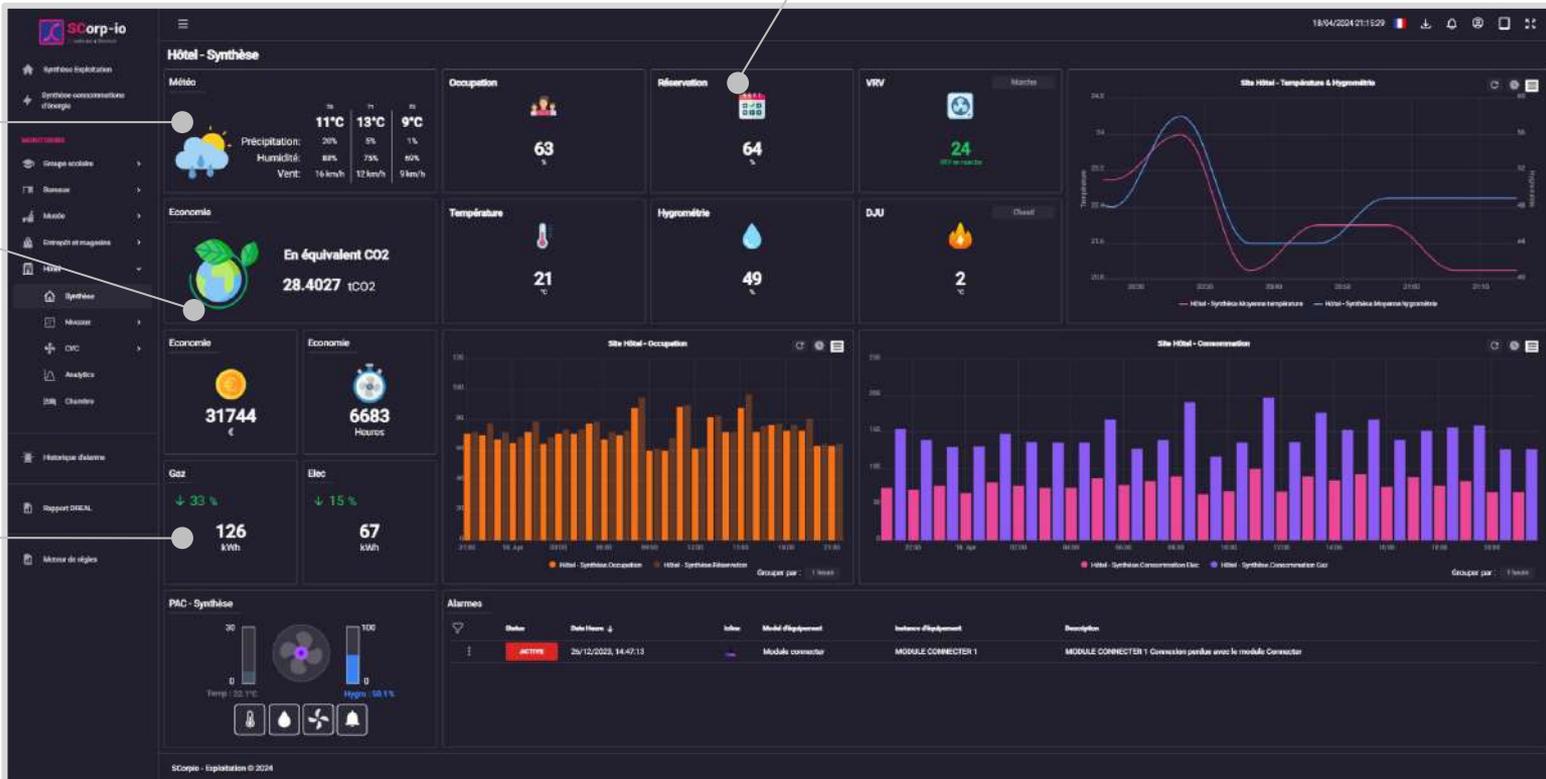
A destination du responsable site

Météo locale en cours et à venir.

ROI des règles de régulation paramétrées

Consommation énergétique en temps réel

Interconnexion avec PMS

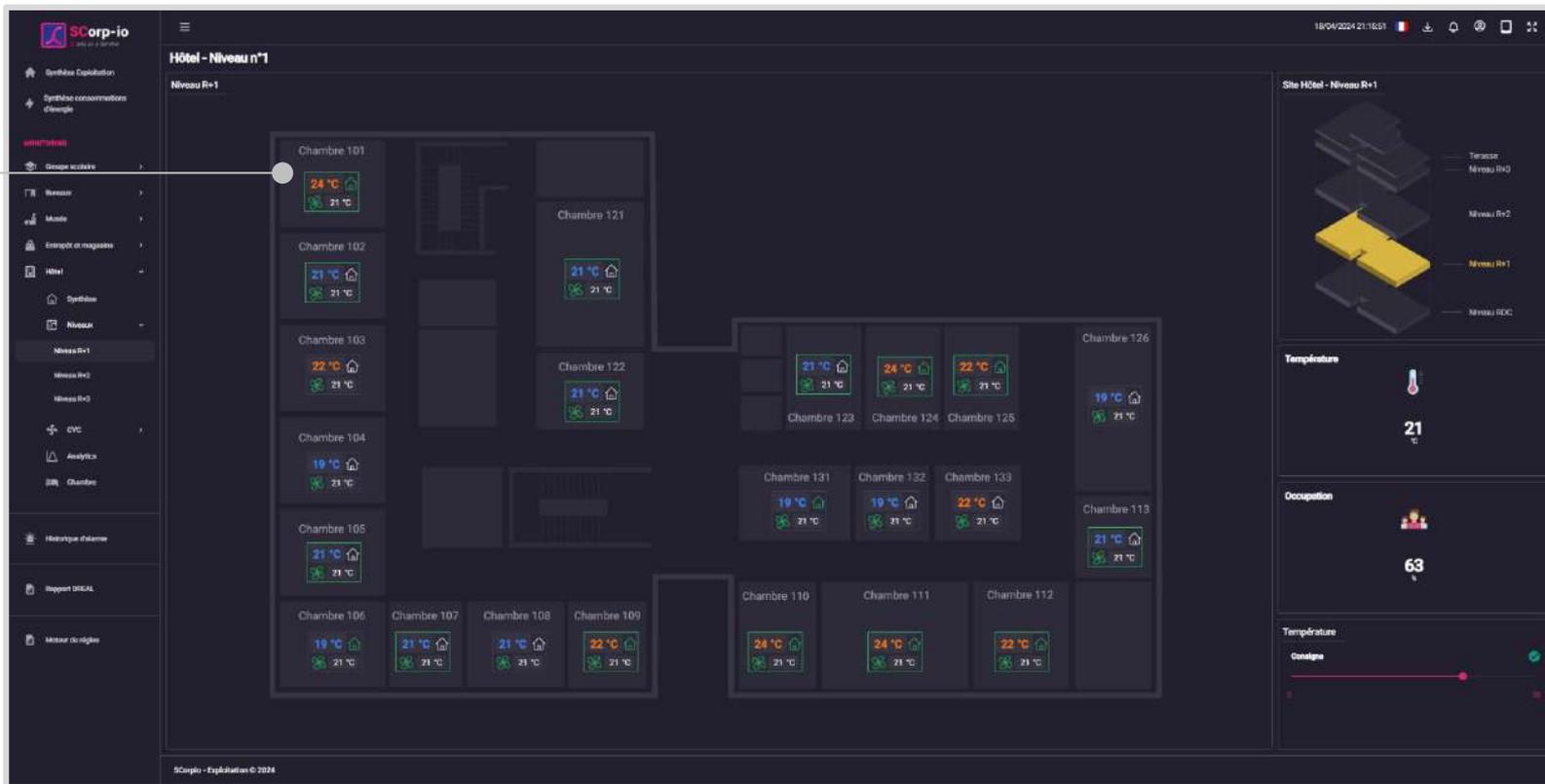




EXEMPLE : Tableau de bord d'exploitation

A destination de l'exploitant du site

- En temps réel par chambre
- Température
 - Consigne température
 - Marche VC
 - Réservation
 - Occupation



EXEMPLE : Tableau de bord d'exploitation

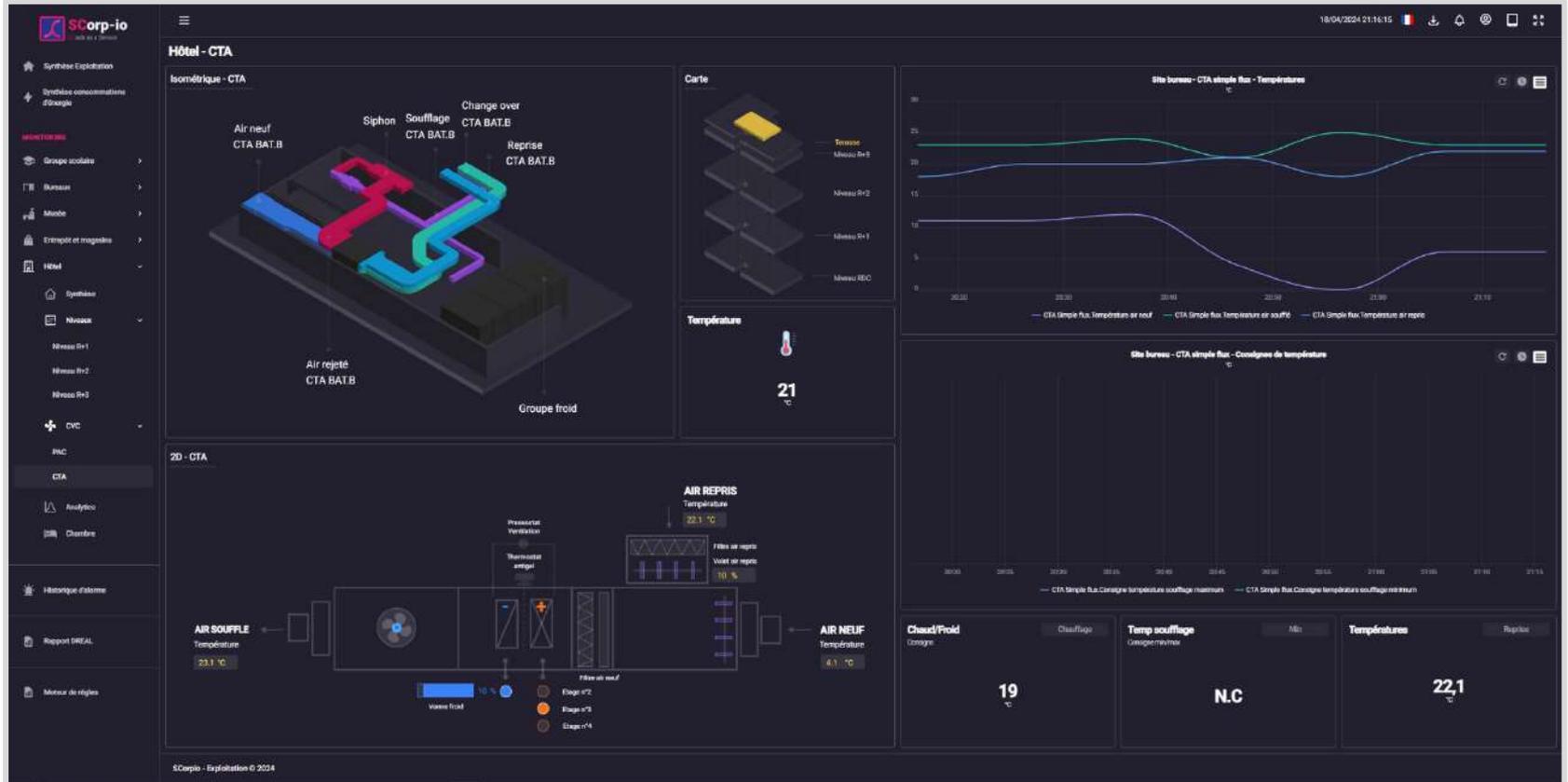
A destination de l'exploitant du site





EXEMPLE : Tableau de bord de maintenance

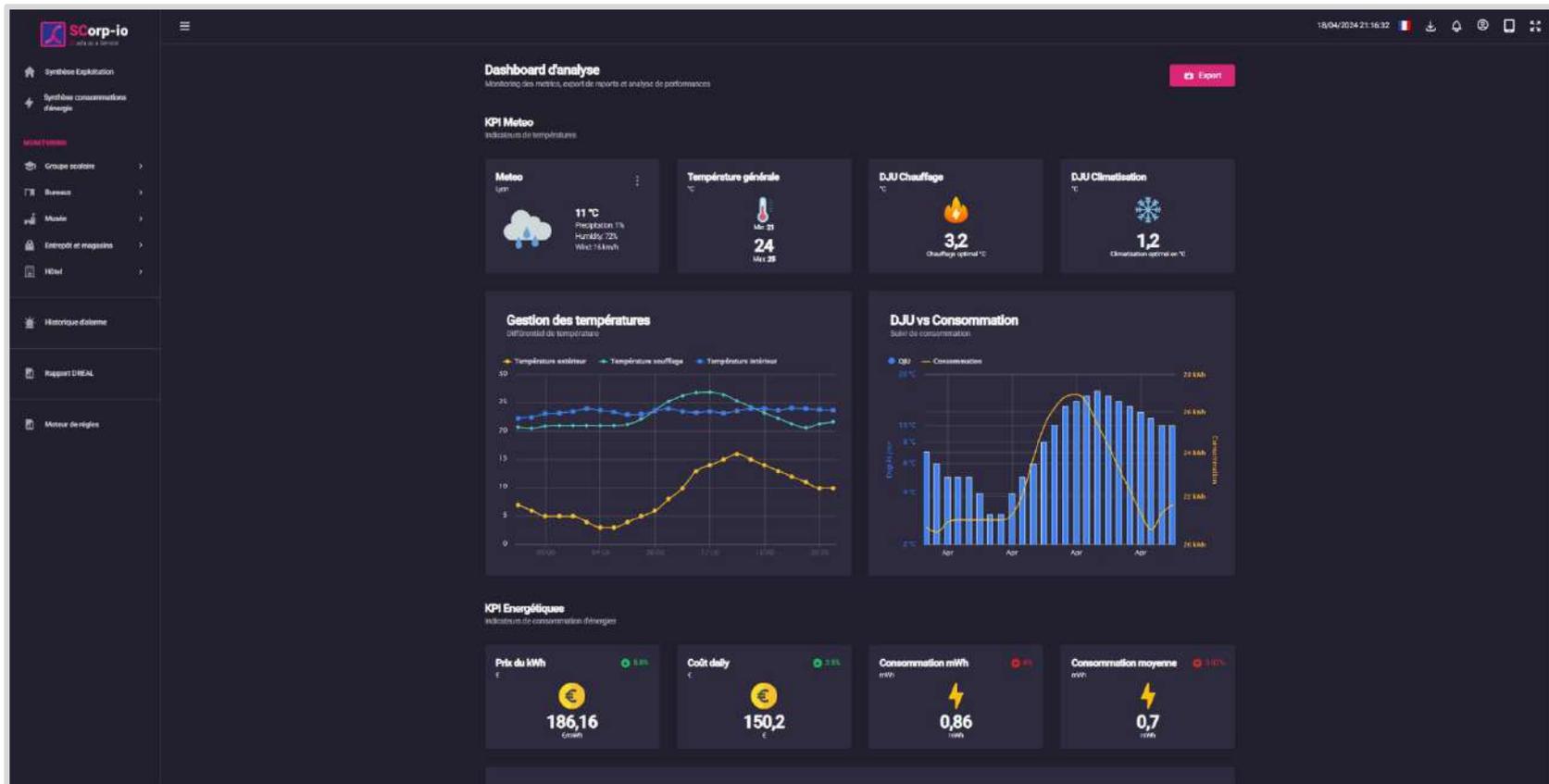
A destination du mainteneur du site





EXEMPLE : Tableau de bord d'analyse

A destination de l'energy manager



En conclusion, SCorp-io c'est...

- ✓ Une hypervision pour tous vos sites, accessible à distance depuis n'importe quel appareil
- ✓ Des tableaux de bord adaptés à tous vos métiers : exploitation, maintenance, suivi énergétique, ...
- ✓ La réutilisation de l'existant au maximum, compatible avec les solutions déjà en place
- ✓ Une interface no-code simple d'utilisation qui vous permet de faire évoluer vous-même votre application
- ✓ Un outil puissant qui peut vous permettre de réduire vos consommations énergétiques de 15 à 30% dès sa mise en place

Et après ?

Contactez-nous pour une visite de votre site

Suite à la visite, notre équipe commerciale sera en mesure de vous communiquer une proposition incluant :

- ✓ La formule la plus adaptée au site
- ✓ La fourniture des pré-requis techniques nécessaires à la GTB du site
- ✓ La prime CEE disponible pour le site

Tout en **optimisant l'existant !**



www.scorp-io.com

Jean-Romain BARDET
0685115498

jeanromain.bardet@scorp-io.com