

● 3 - Les tendances du bâtiment de demain à Paris



La surélévation est une piste pour imaginer les bâtiments du futur dans la capitale (crédit : Adobe Stock).

L'[EnerJ meeting](#), « *journée de l'efficacité énergétique et environnementale du bâtiment* », fête ses 10 ans ce mardi au **Carrousel du Louvre** (1^{er}). L'occasion d'évoquer les **grandes tendances** du secteur qui vont concerner Paris dans les années à venir.

► CE QU'IL FAUT SAVOIR

- L'**EnerJ meeting** réunit les professionnels du milieu, « *notamment les prescripteurs, ceux qui décident dans le bâtiment* », explique **Philippe Nunes**, directeur du salon.

- « Ils sont directement **liés au grand public**, car ce sont eux qui construisent les crèches, les écoles, les immeubles ou les commerces », ajoute-t-il.
- Cette année, le thème central, **Bâtir 2050**, invite à penser la construction de demain, en se focalisant sur **5 piliers** : « *sobriété, efficacité, décarbonation, adaptation et désirabilité* ».

■ LES ENJEUX DU FUTUR

- « Les **enjeux de demain** sont pluriels, à la fois **économiques et climatiques** », détaille Philippe Nunes.
- « L'**effet de serre** est de plus en plus important à cause des **énergies fossiles**. Le bâtiment du futur devra donc en utiliser **moins ou pas du tout**, mais aussi se servir de **systèmes décarbonés** », poursuit-il.
- La **rénovation** sera aussi au centre des préoccupations, notamment à Paris. En effet, « **80 % du patrimoine immobilier** sera encore là en 2050 », rappelle le directeur d'EnerJ meeting.

■ SE PROJETER À PARIS

- « Dans la capitale, on ne peut pas rajouter tellement d'immeubles, mais **on peut faire de la surélévation**, et **gagner plusieurs étages** par dessus un bloc déjà existant. Dans une ville où le **mètre carré en hauteur** se paye très cher, ces solutions peuvent **faire gagner de l'argent aux copropriétés** », évoque-t-il.
- Il cite ensuite les **matériaux bas-carbone**, comme le **bois** ou les **matières biosourcées**, qui devraient continuer à être de plus en plus utilisés.
- Parmi les autres tendances, le « **hors-site** », qui consiste à **industrialiser la production de composants du bâtiment** dans une usine, permet de faire des **économies** et de ne pas avoir trop de chantiers au cœur de ville.
- « La **réversibilité des ouvrages** est aussi importante à Paris, avec notamment beaucoup de **bureaux inoccupés** et un **manque de logements** de l'autre côté. La **réhabilitation** permet de **transformer le parc existant** », conclut Philippe Nunes.